

AKU

TÄYSOSUMA

Viihtyisää toimitilaa
joustavaan työskentelyyn

AKU KORHOSEN TIE 4–6, HELSINKI

aku-toimitilat.fi



LIITTYKÄÄ LAITA- KAUPUNGIN LAULUUN

ja tulkaa osaksi inspiroivaa
yrittäjätoiminnan näyttämöä.

Aku on kolmen kiinteistön linjakas kokonaisuus, joka tarjoaa laadukkaat puitteet joustavaan ja monipuoliseen työskentelyyn.

Aku uskoo luovuuteen ja vuorovaikutuksen suomiin mahdollisuuksiin liiketoiminnan kasvattajana. Joustavat tilat mahdollistavat juuri teidän näköisen ympäristön kehittyvän yrittäjätoimintanne tueksi. Vapaus itseilmaisuuksiin mahdollistaa uusien oivallusten syntyvän ja siinä Aku haluaa olla tukemassa teitä.

Jos kaipaatte innostavaa ja rentoa näyttämöä yrityksellenne, Aku on täysosuma, jota ei kannata jättää väliin.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN!





Pääroolissa ovat inhimillinen ote ja tyytyväinen vuokralainen. Kattavien peruspalveluiden ohella suuret ja avarat ikkunat luovat valoisan ja viihtyisän näyttämön joustavaan työskentelyyn.

Aku järjestää kaiken, teidän tehtävänne on nauttia siitä.



TILAA MONIIN TARPEISIIN

Toimitilaa myös
lyhyempään tarpeeseen.

Ei pitkäaikaista
sitoutumispakkoa,
joustavat sopimukset.



EDUSTAVAA OLEMISTA YLÄILMOISSA

Sauna ja kattoterassit
paljulla ja upeilla
näkymillä edustus-
tilanteisiin ja
työhyvinvointia
tukemaan.



RAJATTOMASTI PYSÄKÖINTI- MAHDOLLISUUKSIA

Parkkihallissa lähes 400
autopaikkaa, joista suurin
osa lämpimässä hallissa.

**Uusille vuokralaisille
vuodeksi lataussähkö
0,10 € / kWh.**



URHEILIJAN UNELMA, OMA LIIKUNTASALI

Kuntosali ja suuri
liikuntasali, jossa
onnistuu monet
joukkuelajit, sekä sauna
tilojen yhteydessä.

AKU – OIKEA ONNENPOTKU

KATTAVAT PERUSPALVELUMME

Ravintola/kahvila | Vastaanottopalvelut | Monipuoliset kokoustilat | Pyörävarasto
Saunat ja sosiaalitilat | Kuntoilutilat | Lämmin pysäköintihalli ja latauspisteet



AKU – NÄYTTÄVÄLLÄ PAIKALLA

**Aku sijaitsee Pohjois-Haagassa, elävän Kehä I:n
kupeessa ja tarjoaa laajan näkyvyyden yrityksellenne.**

Meille saavut vaivattomasti henkilöauton ohella niin
polkupyörällä kuin julkisilla kulkuyhteyksillä.
Ympäröivän Keskuspuiston vehreys, monimuotoiset
liikuntamahdollisuudet ja ansaitut ympäristö-
sertifikaatit mahdollistavat paremman työhyvinvoinnin.





KANNELMÄEN
JUNA-ASEMA
1,5 km



KAUPPAKESKUS
KAARTI



HÄMEENLINNA
TAMPERE



HELSINKI-VANTAA
LENTOKENTTÄ
n. 10 min

KEHÄ 1

AKU



KEHÄ 1



HELSINGIN
KESKUSTA
8 KM



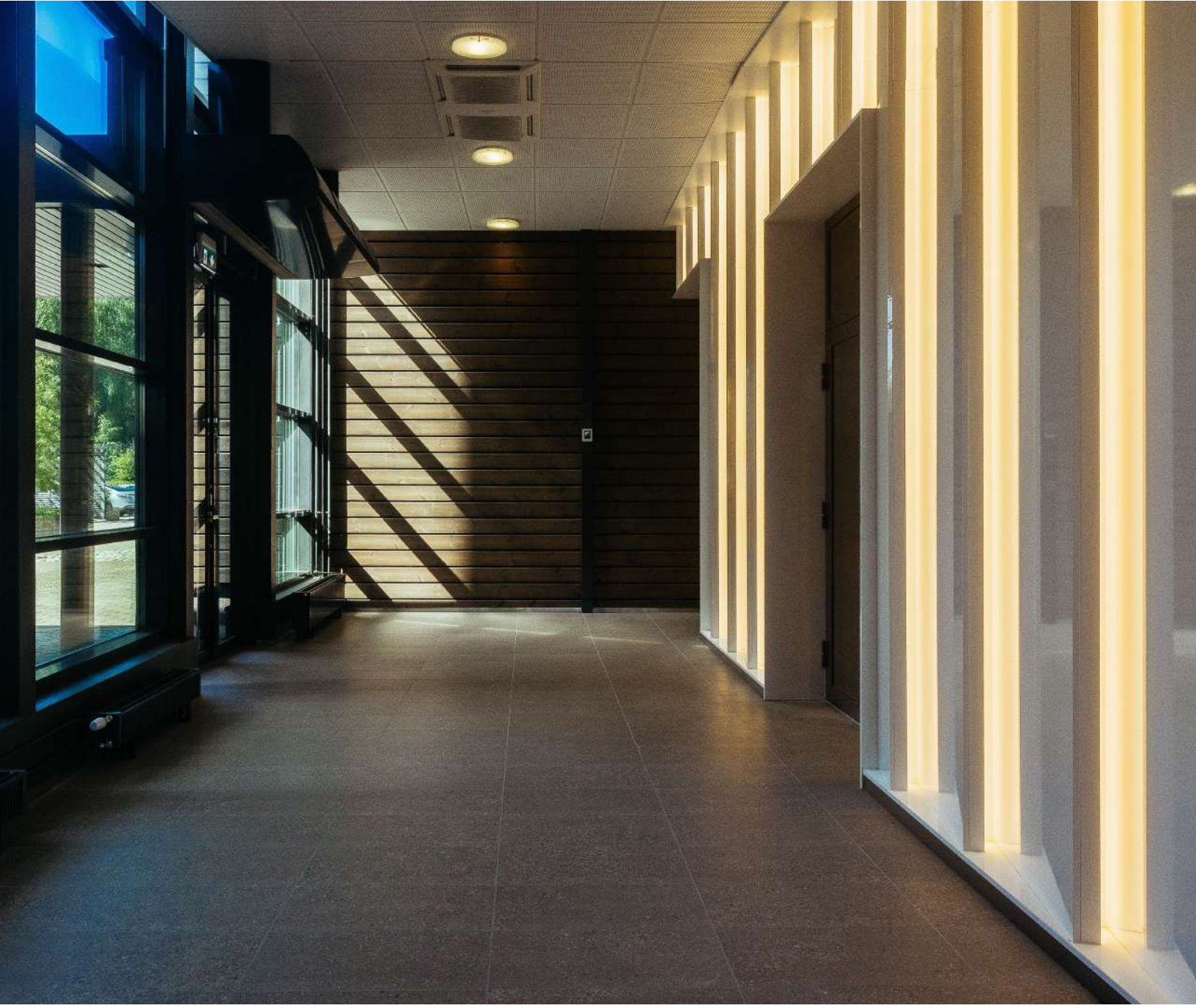
POHJOIS-HAAGAN
JUNA-ASEMA
800 m



90966

– näin monta autoilijaa tavoittaa
Akun Kehä I:llä vuorokaudessa

(Väylävirasto 2024)



AKU – VASTAUS TOIMITILA- TARPEESEEN

Olipa haaveissanne pieni tai suuri, pitkä- tai lyhytkestoinen tilavuokraus, Aku vastaa toiveisiinne.

Laajempiin toimitilatarpeisiin tarjoamme mahdollisuutta useamman kerroksen toteutukseen, jopa omalla pysäköintihallilla.

Akusta löydät toimiston myös lyhyempään tarpeeseen, tarjoamme joustavia sopimuksia ilman pitkäaikaista sitoutumispakkoa.

TILAFAKTAT

AKU 4

AKU KORHOSEN TIE 4



1 071 m²

Yhden kerroksen
kokonaispinta-ala

7

kerrosta

AKU 6

AKU KORHOSEN TIE 6



1 223 m²

Vuokrattava
pinta-ala

Länsisiipi 582 m²
Itäsiipi 565 m²



BREEAM
-ympäristösertifikaatti
mahdollistaa paremman
työhyvinvoinnin.

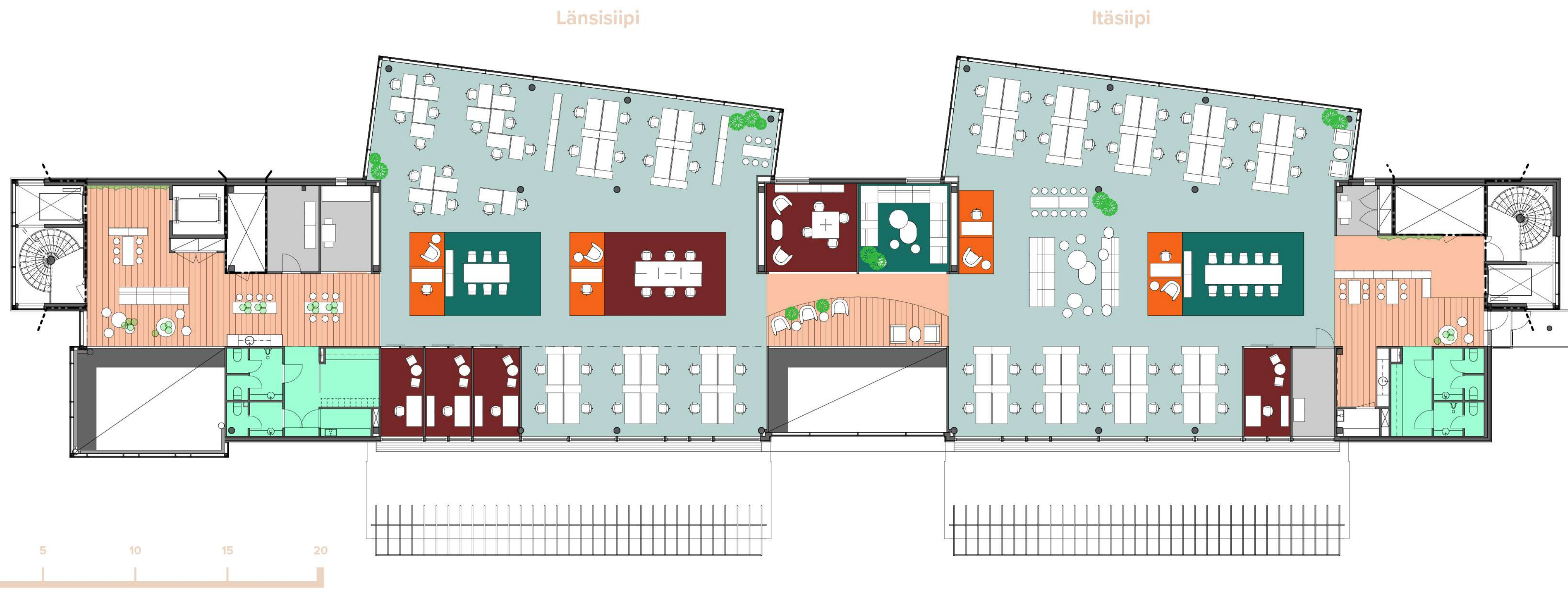
AKU 4

AKU KORHOSEN TIE 4

3D-pohjakuva



VAPAA TILAT



AKU
NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 4

Aku Korhosen tie 4

07/2024

VUOKRATTAVA
KERROSALA YHTEENSÄ:

1 071 m²

Kerros jaettavissa esim.
590 m² / 481 m².

POHJASSA ESITETYT
TYÖPISTEET:

103

	LÄNSISIIPI	ITÄSIIPI
	58	45

Työhuone
Avotyötila

Neuvottelu-
tilat
Vetäytymis-
tilat

Keittiö/
taukotila
WC

Muut
tilat
Käytävät

AKU 6

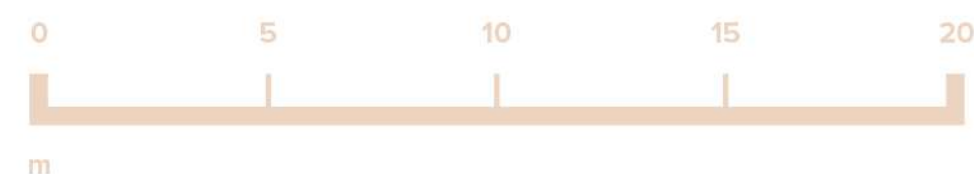
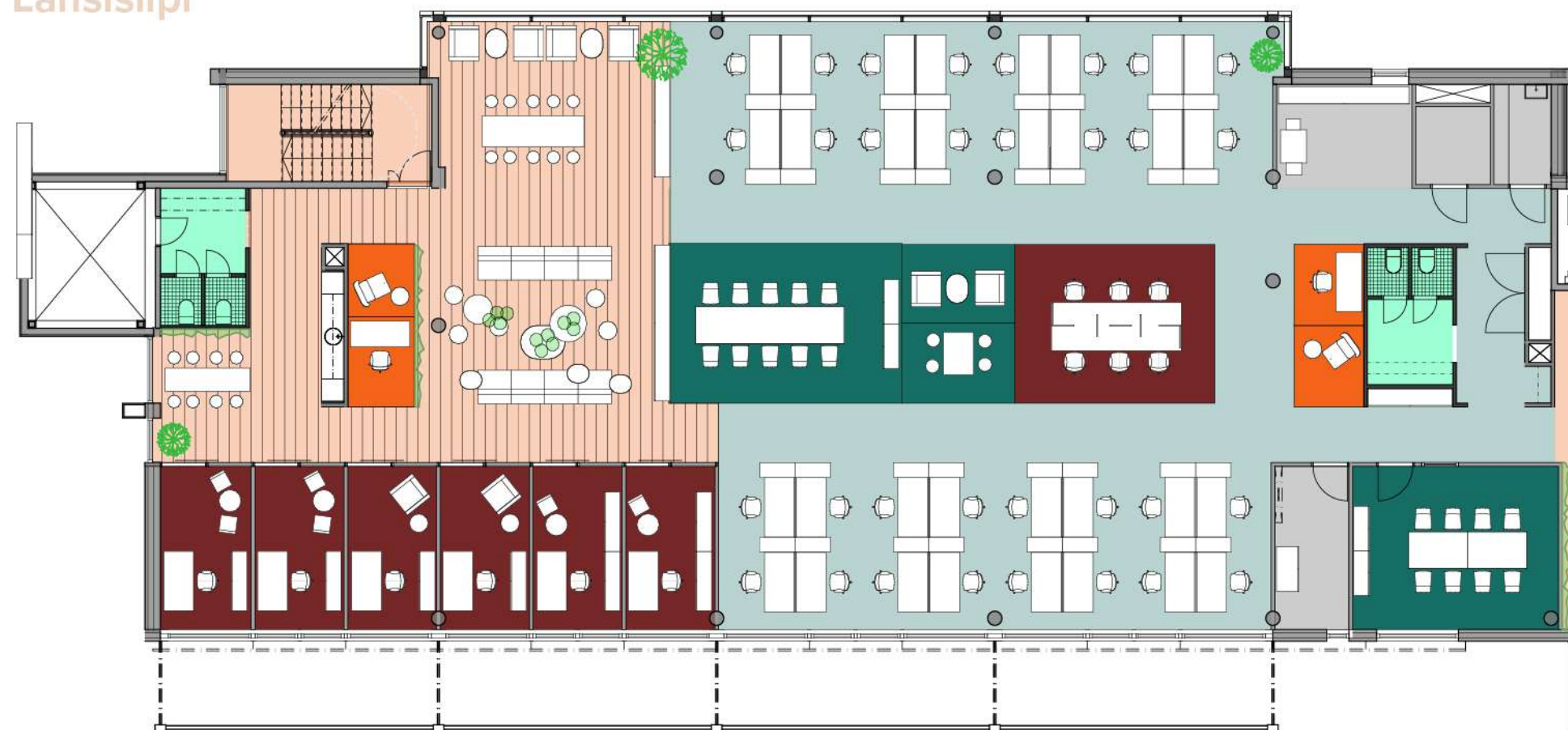
AKU KORHOSEN TIE 6

3D-pohjakuva

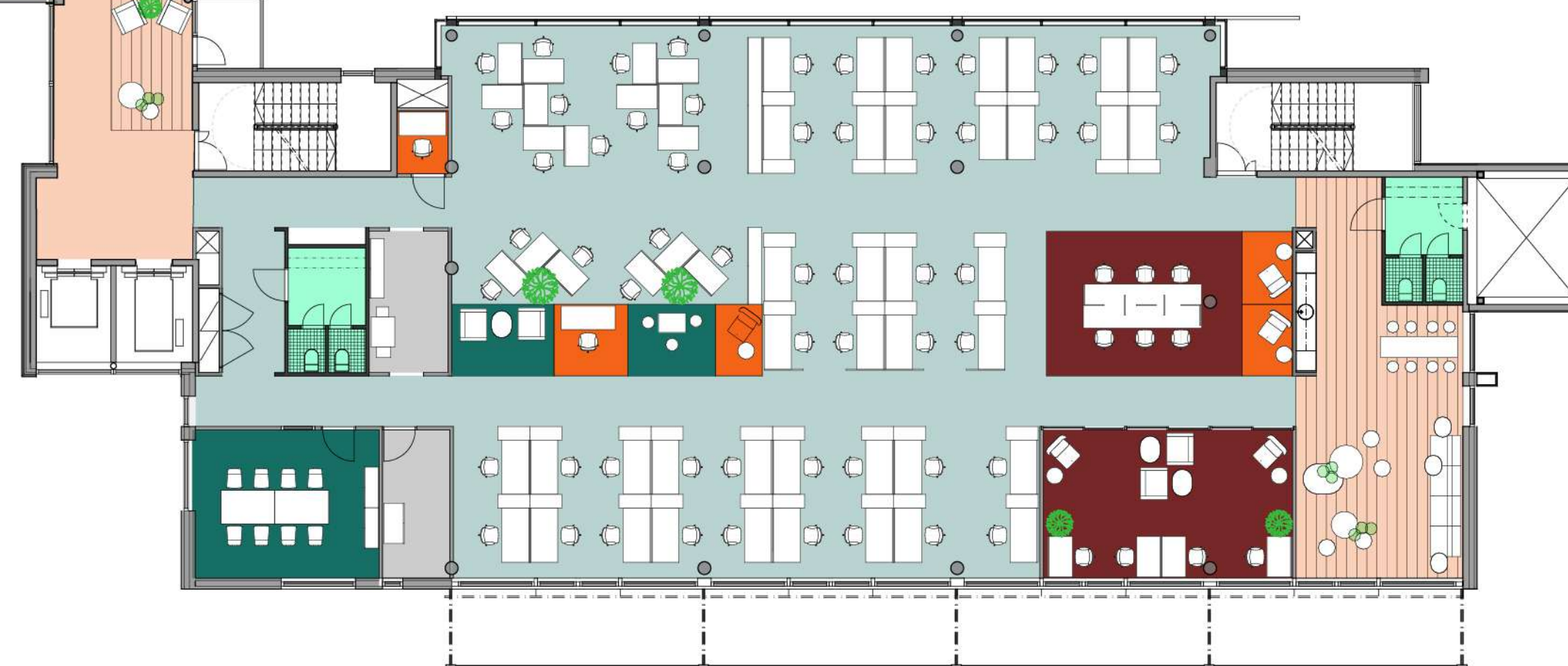


VAPAA TILAT

Länsisiipi



Itäsiipi



AKU
NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 6

Aku Korhosen tie 6

07/2024

VUOKRATTAVA
KERROSALA YHTEENSÄ:

1 223 m²

Länsisiipi 582 m²
Itäsiipi 565 m²

POHJASSA ESITETYT
TYÖPISTEET:

129

LÄNSISIIPPI	ITÄSIIPPI
56	73

Työhuone
Avotyötila

Vetäytymis-
tilat
Neuvottelu-
tilat

WC
Keittiö/
taukotila

Käytävät
Muut
tilat



AKUN TAKANA ON VERITAS ELÄKEVAKUUTUS

Veritas on vastuullinen ja vakavarainen suomalainen eläkeyhtiö, joka on vuokranantajana mitä luotettavin.



OTA YHTEYTTÄ & astu Akun inspiroivaan valokeilaan

aku-toimitilat.fi



PETRA HEINÄLÄ

+358 (0) 50 552 4481
petra.heinala@veritas.fi

+358 (0) 10 5501 905
kiinteistot@veritas.fi

AKU

TÄYSOSUMA

aku-toimitilat.fi