

AKU

TÄYSOSUMA

Viihtyisää toimitilaa
joustavaan työskentelyyn

AKU KORHOSEN TIE 4–6, HELSINKI

aku-toimitilat.fi



LIITTYKÄÄ LAITA- KAUPUNGIN LAULUUN

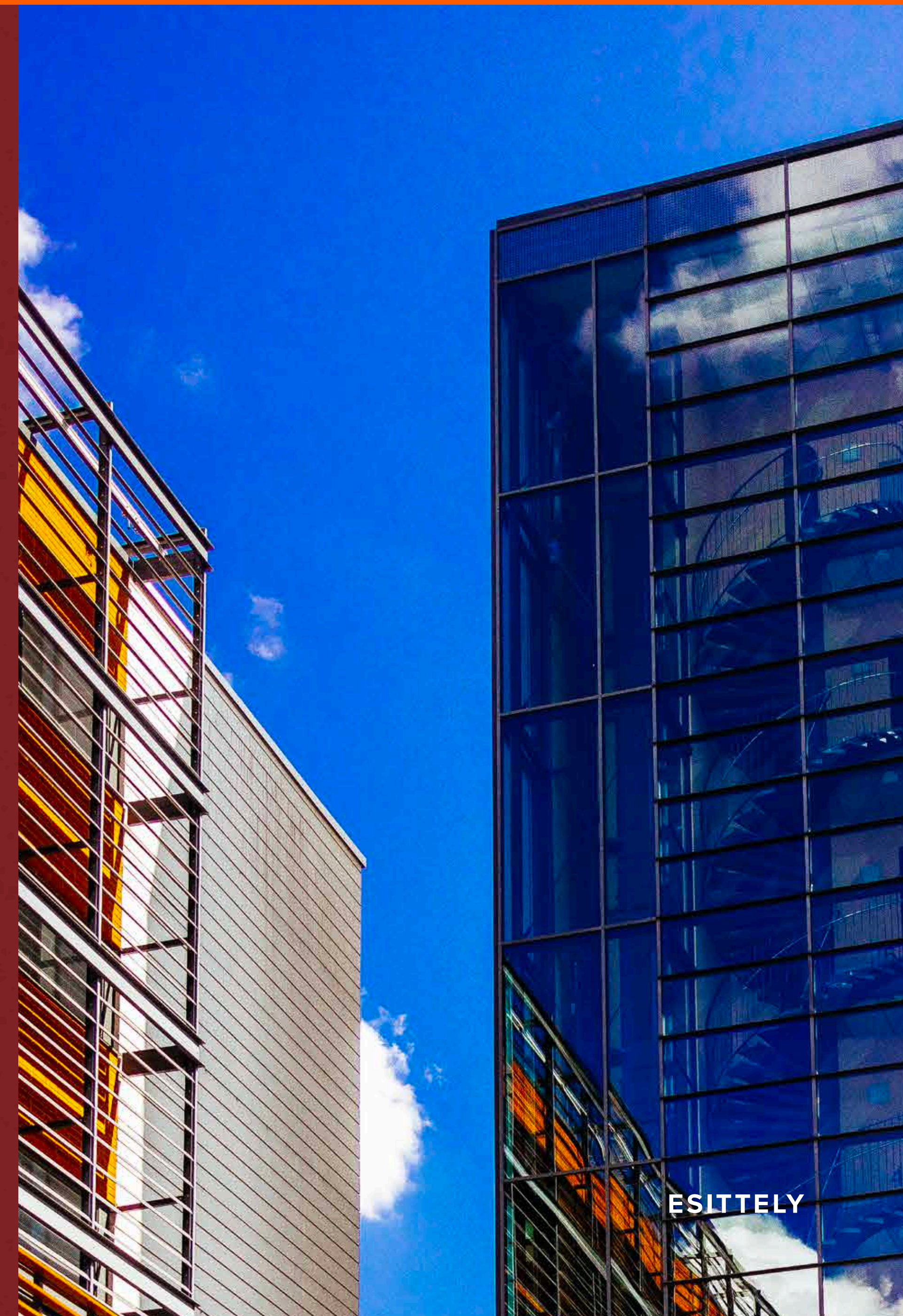
ja tulkaa osaksi inspiroivaa
yrittäjätoiminnan näyttämöä.

Aku on kolmen kiinteistön linjakas kokonaisuus, joka tarjoaa laadukkaat puitteet joustavaan ja monipuoliseen työskentelyyn.

Aku uskoo luovuuteen ja vuorovaikutuksen suomiin mahdollisuuksiin liiketoiminnan kasvattajana. Joustavat tilat mahdollistavat juuri teidän näköisen ympäristön kehittyvän yritystoimintanne tueksi. Vapaus itseilmaisuuksiin mahdollistaa uusien oivallusten syntyvän ja siinä Aku haluaa olla tukemassa teitä.

Jos kaipaatte innostavaa ja rentoa näyttämöä yrityksellenne, Aku on täysosuma, jota ei kannata jättää väliin.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN!

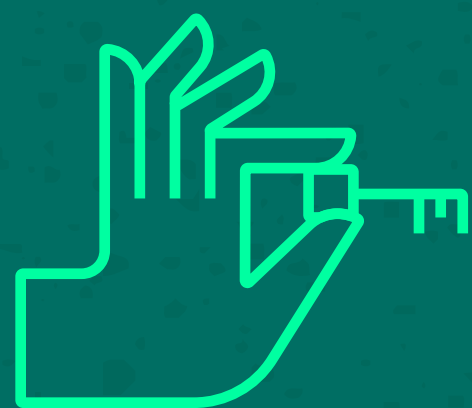




PALVELUT

Pääroolissa ovat inhimillinen ote ja tyytyväinen vuokralainen. Kattavien peruspalveluiden ohella suuret ja avarat ikkunat luovat valoisan ja viihtyisän näyttämön joustavaan työskentelyyn.

Aku järjestää kaiken, teidän tehtävänne on nauttia siitä.



**TILAA MONIIN
TARPEISIIN**

Toimitilaa myös
lyhyempään tarpeeseen.

Ei pitkäaikaista
sitoutumispakkoa,
joustavat sopimukset.



**EDUSTAVAA
OLEMISTA
YLÄILMOISSA**

Sauna ja kattoterassit
paljulla ja upeilla
näkymillä edustus-
tilanteisiin ja
työhyvinvointia
tukemaan.



**RAJATTOMASTI
PYSÄKÖINTI-
MAHDOLLISUUKSIA**

Parkkihallissa lähes 400
autopaikkaa, joista suurin
osa lämpimässä hallissa.



**URHEILIJAN
UNELMA,
OMA LIIKUNTASALI**

Kuntosali ja suuri
liikuntasali, jossa
onnistuu monet
joukkuelajit, sekä sauna
tilojen yhteydessä.

**AKU –
OIKEA
ONNENPOTKU**

KATTAVAT PERUSPALVELUMME

Ravintola/kahvila | Vastaanottopalvelut | Monipuoliset kokoustilat | Pyörävarasto
Saunat ja sosiaalitilat | Kuntoilutilat | Lämmin pysäköintihalli ja latauspisteet



AKU – NÄYTTÄVÄLLÄ PAIKALLA

**Aku sijaitsee Pohjois-Haagassa, elävän Kehä I:n
kupeessa ja tarjoaa laajan näkyvyyden yrityksellenne.**

Meille saavut vaivattomasti henkilöauton ohella niin
polkupyörällä kuin julkisilla kulkuyhteyksillä.
Ympäröivän Keskuspuiston vehreys, monimuotoiset
liikuntamahdollisuudet ja ansaitut ympäristö-
sertifikaatit mahdollistavat paremman työhyvinvoinnin.



SIJAINTI

NÄYTTÄVÄ SIJAINTI YRITYKSELLENNE

HÄMEENLINNA
TAMPERE

HELSINKI-VANTAA
LENTOKENTTÄ
n. 10 min

KEHÄ 1

HELSINGIN
KESKUSTA
8 KM

AKU

KEHÄ 1

POHJOIS-HAAGAN
JUNA-ASEMA
800 m

KANNELMÄEN
JUNA-ASEMA
1,5 km

KAUPPAKESKUS
KAARI

90966

– näin monta autoilijaa tavoittaa
Akun Kehä I:llä vuorokaudessa

(Väylävirasto 2024)



AKU – VASTAUS TOIMITILA- TARPEESEEN

Olipa haaveissanne pieni tai suuri, pitkä- tai lyhytkestoinen tilavuokraus, Aku vastaa toiveisiinne.

Laajempiin toimitilatarpeisiin tarjoamme mahdollisuutta useamman kerroksen toteutukseen, jopa omalla pysäköintihallilla.

Akusta löydät toimiston myös lyhyempään tarpeeseen, tarjoamme joustavia sopimuksia ilman pitkäaikaista sitoutumispakkoa.

VAPAAT TILAT

TILAFAKTAT

AKU 4

AKU KORHOSEN TIE 4



1 071 m²

Yhden kerroksen
kokonaispinta-ala

7

kerrosta

AKU 6

AKU KORHOSEN TIE 6



1 223 m²

Vuokrattava
pinta-ala

6

toimistokerrosta

Tilat jaettavissa
200-350 m²
pientoimistoiksi



BREEAM
-ympäristösertifikaatti
mahdollistaa paremman
työhyvinvoinnin.

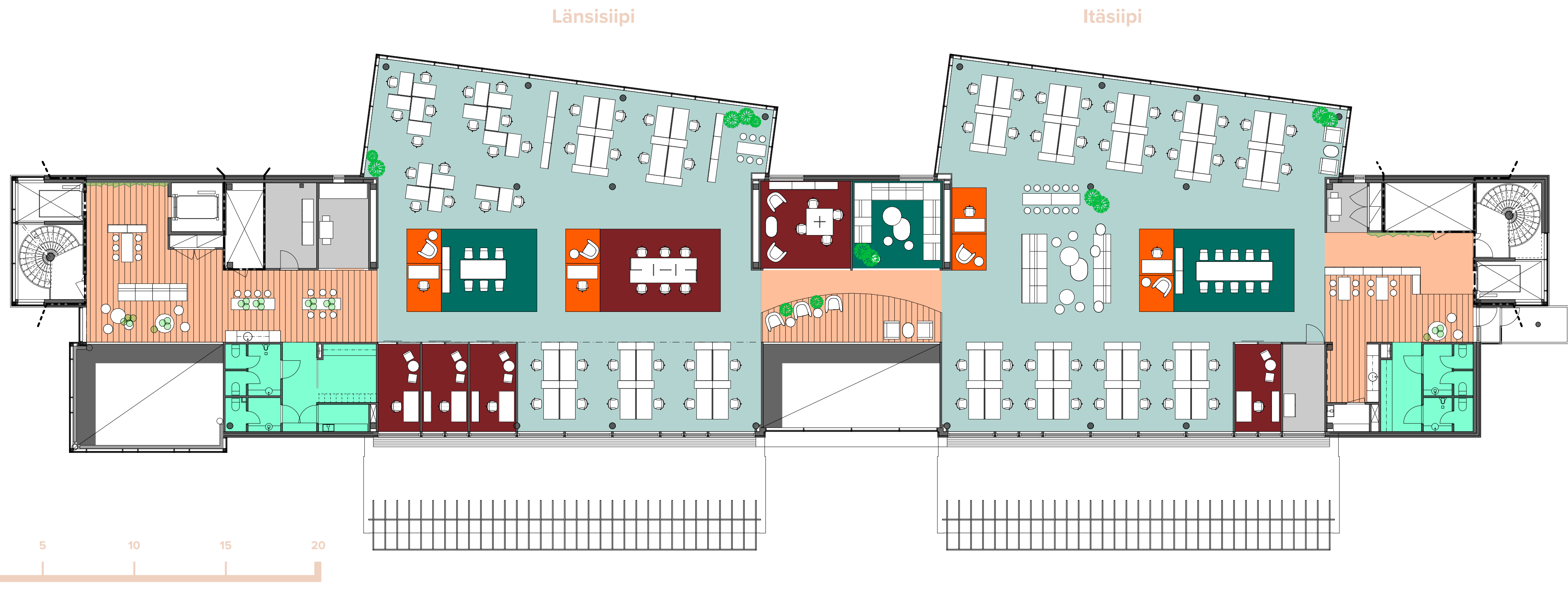
AKU 4

AKU KORHOSEN TIE 4

3D-pohjakuva



VAPAA TILAT



AKU
NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 4

Aku Korhosen tie 4

07/2024

VUOKRATTAVA
KERROSALA YHTEENSÄ:

1 071 m²

Kerros jaettavissa esim.
590 m² / 481 m².

POHJASSA ESITETYT
TYÖPISTEET:

103

LÄNSISIIPI ITÄSIIPPI

58

45

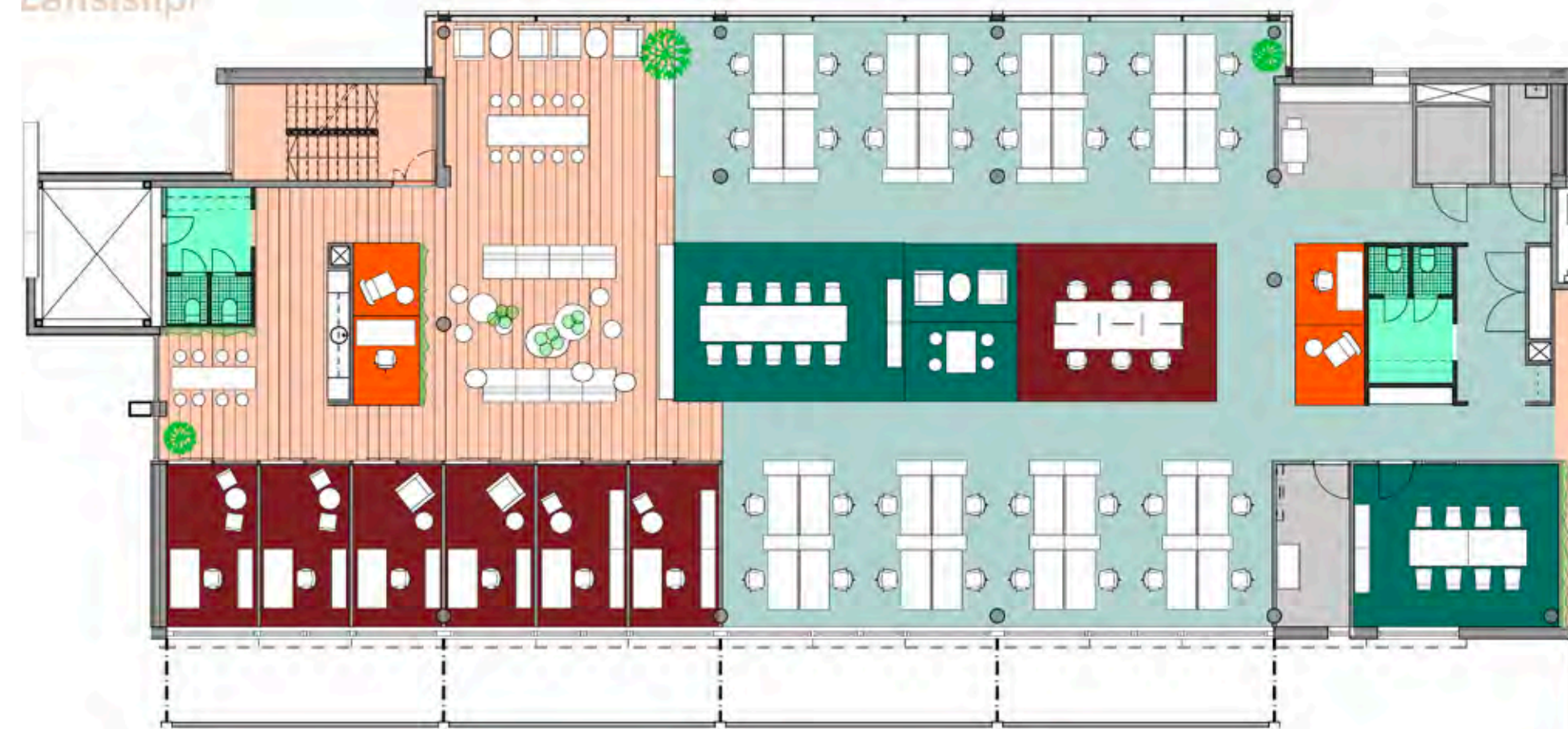
Työhuone
Avotyötila

Vetäytymis-
tilat
Neuvottelu-
tilat

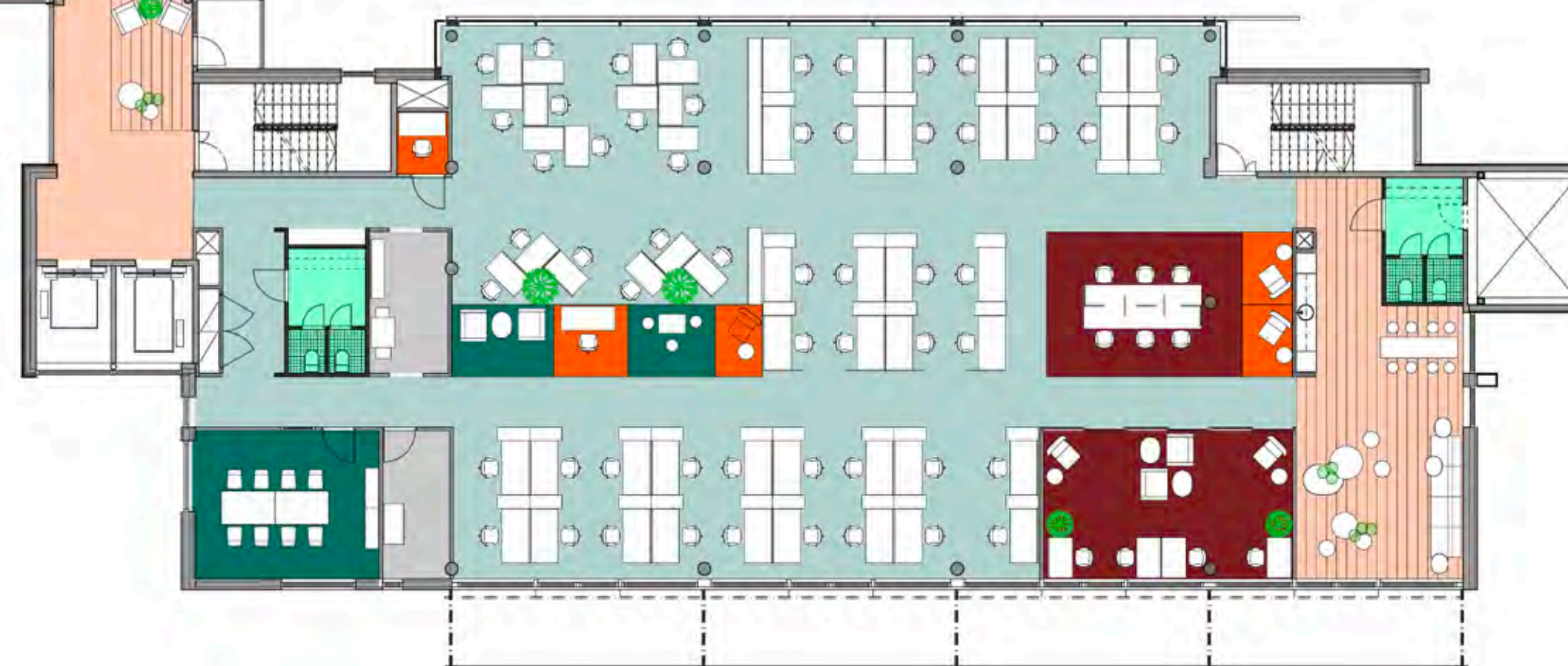
WC
Keittiö/
taukotila

Käytävät
Muut
tilat

Länsisiipi



Itäsiipi



AKU
NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 6

Aku Korhosen tie 6

07/2024

VUOKRATTAVA
KERROSALA YHTEENSÄ:

1 223 m²

Länsisiipi 582 m²
Itäsiipi 565 m²

POHJASSA ESITETYT
TYÖPISTEET:

129

LÄNSISIIPPI	ITÄSIIPPI
56	73

Työhuone
Avotyötila

Vetäytymis-
tilat
Neuvottelu-
tilat

WC
Keittiö/
taukotila

Käytävät
Muut
tilat

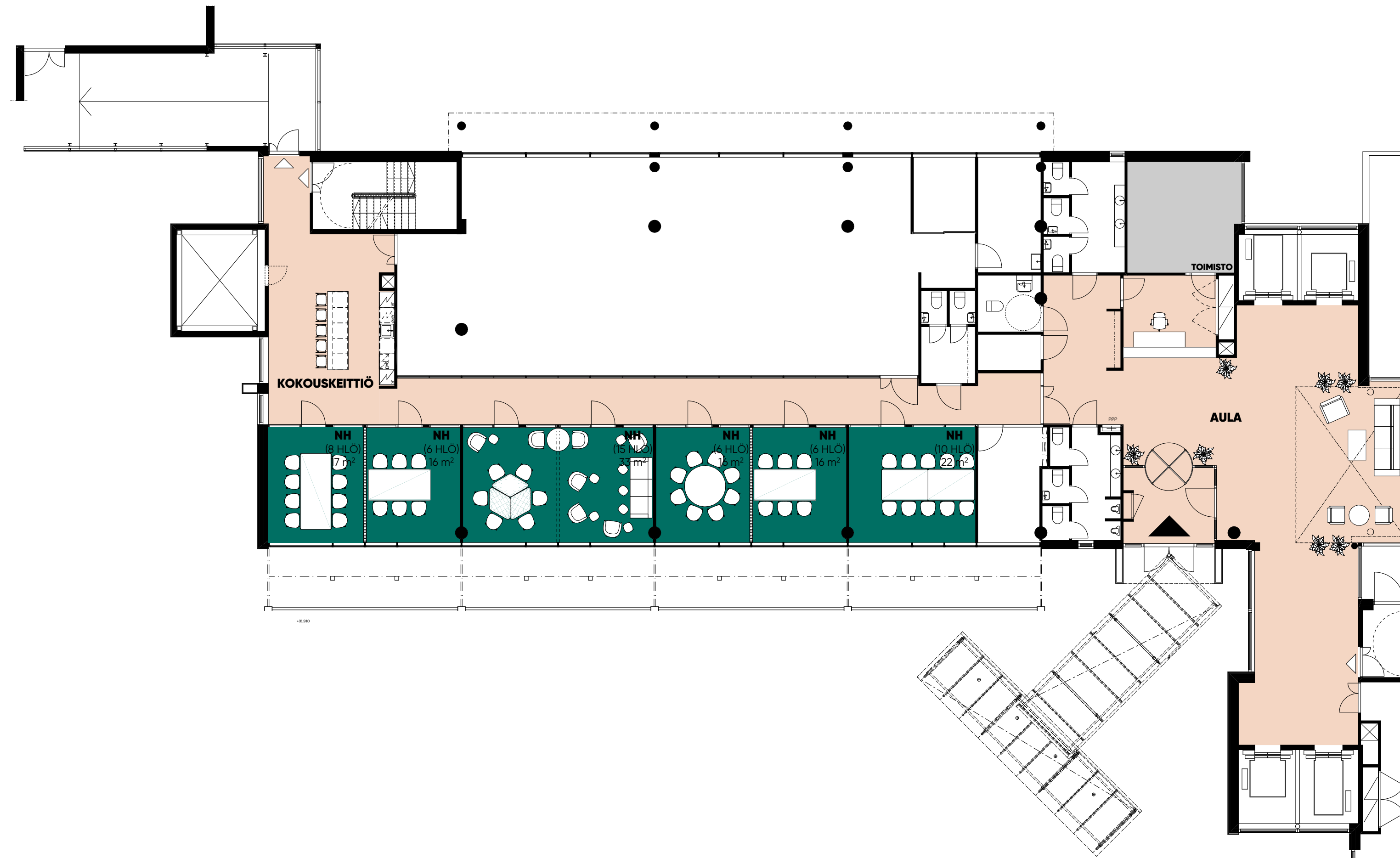
AKU 6

AKU KORHOSEN TIE 6

3D-pohjakuva



VAPAA TILAT



AKU

NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 6

Aku Korhosen tie 6

1.KRS NEUVOTTELUKESKUS

06/2025

VARATTAVAT
NEUVOTTELUTILAT

15 henkilöä, 1 kpl (33 m²)
10 henkilöä, 1 kpl (22 m²)
8 henkilöä, 2 kpl (17 m²)
6 henkilöä, 3 kpl (16 m²)

KOKOUSKEITTIÖ

1 kpl

Kokous-
keittiö

Aula

WC

Neuvottelu-
tilat

Käytävät

Muut
tilat



AKU

NÄYTTÄVÄÄ TOIMITILAA

RAKENNUS:

AKU 6

Aku Korhosen tie 6

4 toimistoa

06/2025

TOIMISTO 1

280 m²

YHT. 22 TYÖPISTETTÄ

TOIMISTO 2

283 m²

YHT. 24 TYÖPISTETTÄ

TOIMISTO 3

277 m²

YHT. 24 TYÖPISTETTÄ

TOIMISTO 4

269 m²

YHT. 24 TYÖPISTETTÄ

Toimisto 1

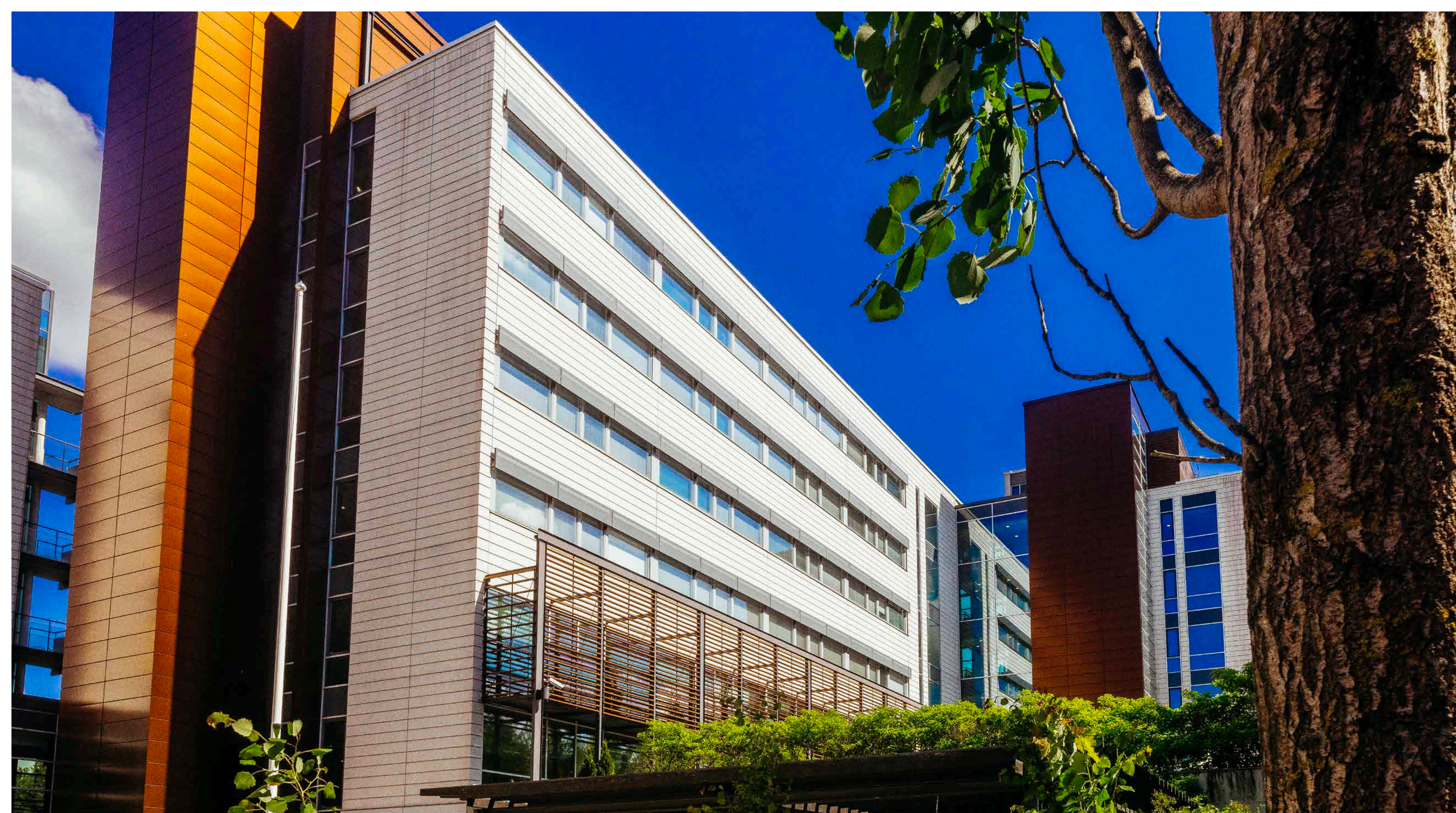
Toimisto 2

Toimisto 3

Toimisto 4

Käytävät

Hissiaula



AKUN SISUSTUSTEEMAT

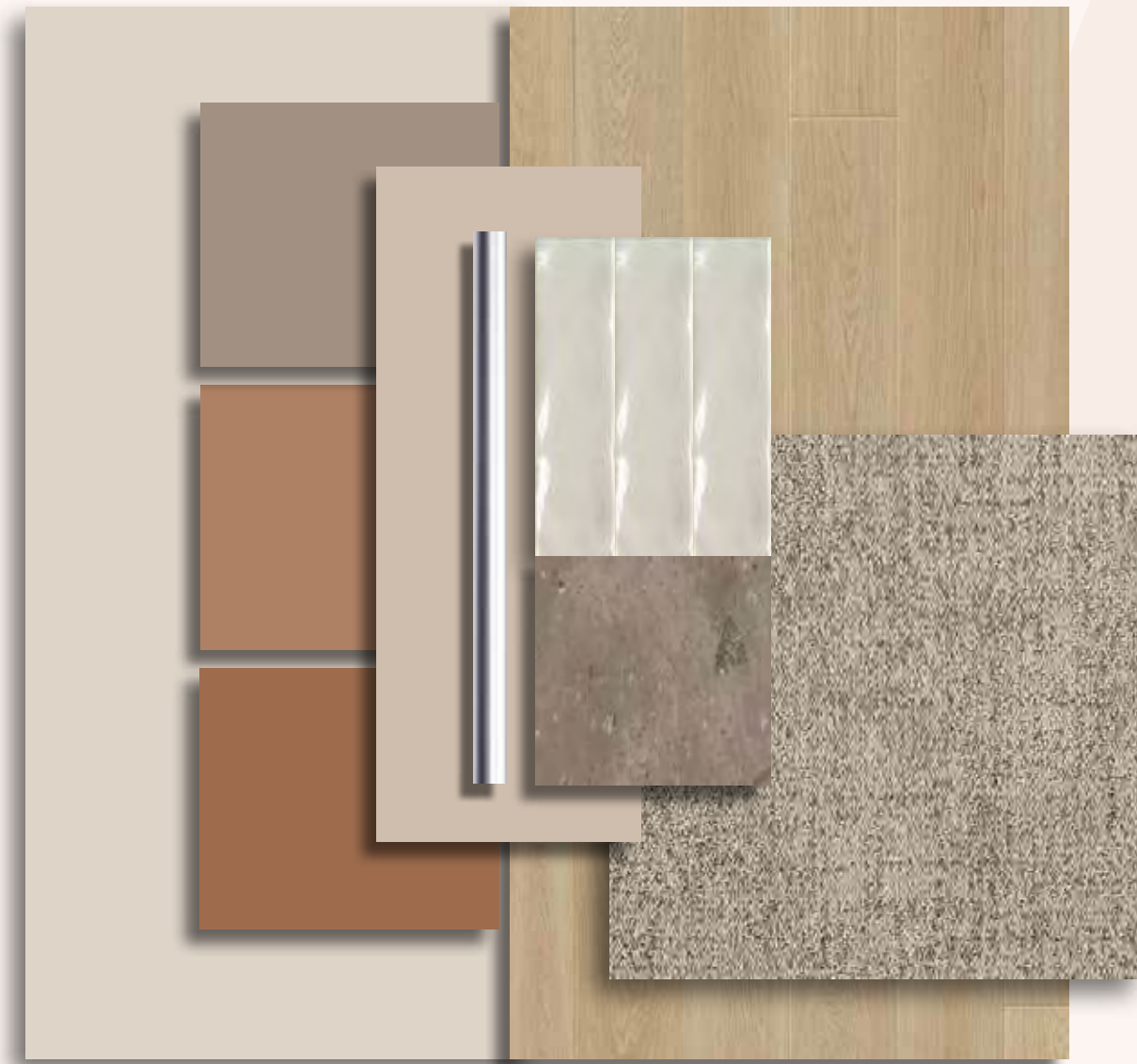
Sujuvaa ja viihtyisää arkea
valmiilla sisustusteemoilla.



SISUSTUSTEEMAT VAIHTOEHDOT

Akun teemat ovat inspiroituneet sen ilmeen modernista ja leikkisästä väripaletista, joka sopii yhteen rakennuksen arkkitehtuurin ja olevan sävymaailman kanssa.

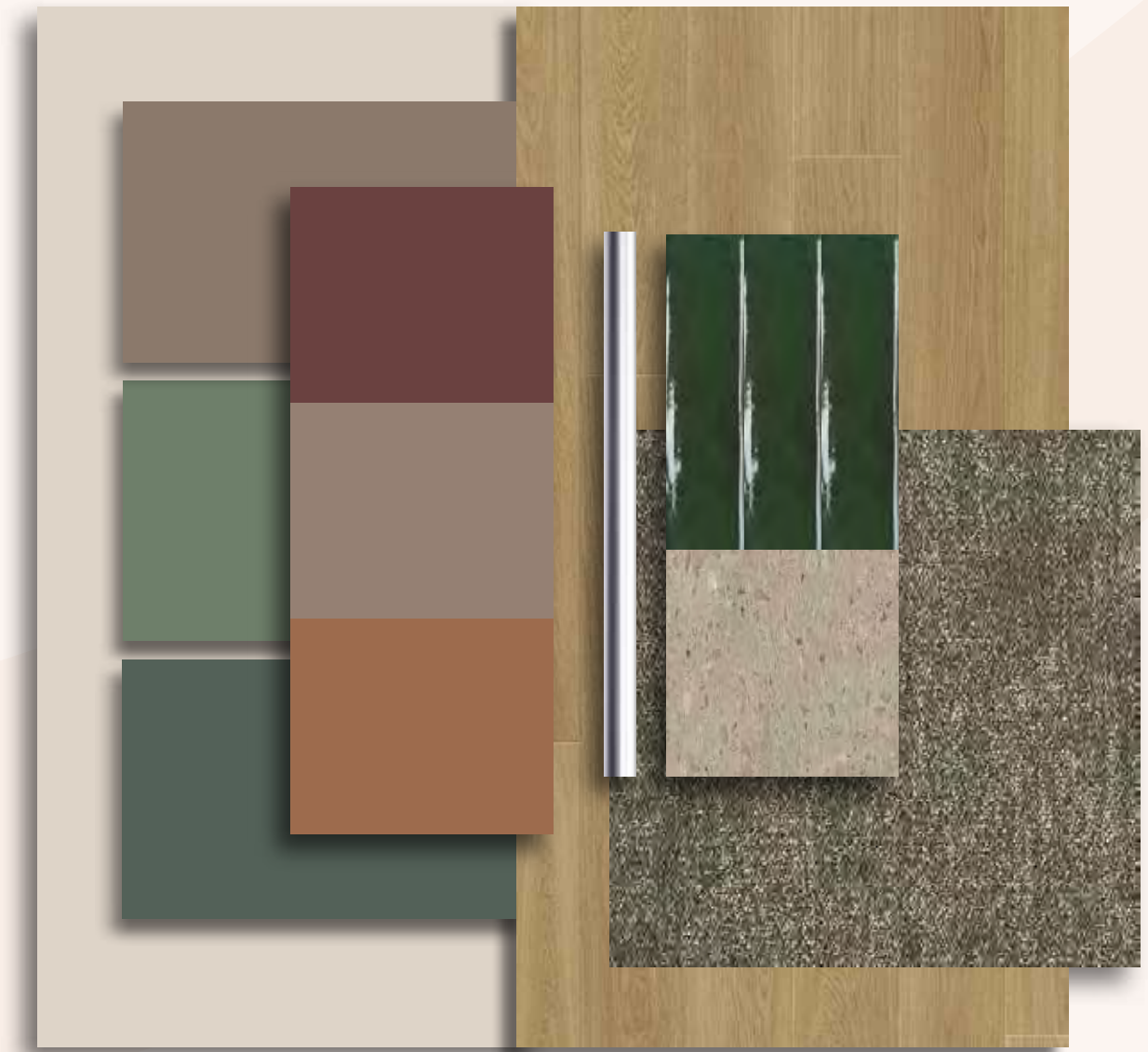
NUDE



BURGUNDI



AKU



SISUSTUSTEEMAT VAIHTOEHDOT

NUDE



BURGUNDI



AKU



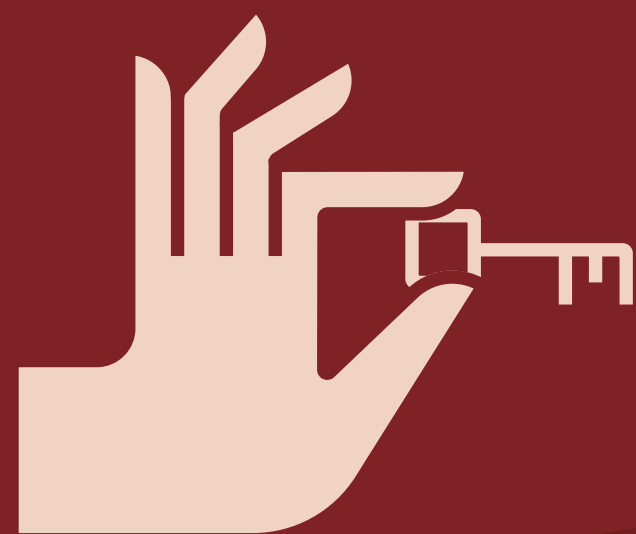
AKUN TAKANA ON **VERITAS ELÄKEVAKUUTUS**

Veritas on vastuullinen ja vakavarainen suomalainen eläkeyhtiö, joka on vuokranantajana mitä luotettavin.



OTA YHTEYTTÄ & astu Akun inspiroivaan valokeilaan

aku-toimitilat.fi



PETRA HEINÄLÄ

+358 (0) 50 552 4481
petra.heinala@veritas.fi

+358 (0) 10 5501 905
kiinteistot@veritas.fi

AKU

TÄYSOSUMA

aku-toimitilat.fi